

اصول ماسترپلان مسکن 2040

اقدامات مرتبط با مسکن در الکساندریا موارد زیر را دنبال خواهد کرد:

- تقویت تنوع اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، نژادی و بین النسلی در الکساندریا ذریعه افزایش دسترسی به گزینه های مسکونی با قیمت های متنوع در سراسر محلات شهر.
- حمایت از ثبات مسکن و ایجاد فرصت هایی برای رشد ثروت بین النسلی در جوامع مختلف.
- اطمینان از ساخت و نگهداری مسکن بطوری که صحت، امنیت و رفاه باشندگان را تأمین کند.
- استفاده از منابع شاروالی ذریعه همکاری های خلاقانه بین سکتورهای دولتی و خصوصی، تعامل با سازمان های مهم، بهره گیری از روش های نوآورانه تأمین مالی، و اشتراک جامع ذینفعان.
- اشتراک در اهداف شاروالی در مورد استفاده از زمین، توسعه اقتصادی، ترانزیت، پایداری، اقدام برای مقابله با تغییرات اقلیمی و صحت عامه.
- آمادگی برای نیازهای فعلی و آینده مسکن و تغییرات جمعیتی شهر.

اهداف ماسترپلان مسکن 2040

اقدامات مرتبط با مسکن در الکساندریا که در راستای اصول این پروجکت است، باید موارد زیر را دنبال کند:

افزایش گزینه های مسکن که برای فامیل ها در تمامی سطوح معاش، مراحل مختلف زندگی و توانایی های گوناگون، مقرون به صرفه و در دسترس باشد.

حفظ مسکن کرایه اقتصادی و با نرخ بازار که با آن بتوان تعهدات سکونتی و اقتصادی بودن را تضمین کرد.

تقویت حمایت ها و منابع برای کرایه نشین ها.

ایجاد واحدهای جدید کرایه با تضمین قیمت اقتصادی، با تمرکز بر مسکن اقتصادی برای فامیل هایی که معاش 60 فیصد یا کمتر از میانگین معاش منطقه ای دارند.

گسترش فرصت های تضمین مالکیت خانه.

تقویت جوامع موجود که مالکیت مشترک/کاندومینیوم دارند.

حمایت از گزینه های بیشتر برای کلانسالان و افراد معلول برای سکونت در داخل شهر.

ارتقاء کیفیت، امنیت و قابلیت زندگی خانه ها برای کمک به صحت و رفاه باشندگان.

توانمندسازی باشندگان ذریعه منابع برای دستیابی به ثبات مسکن و آزادی اقتصادی.

بهبود بهره وری گاز و برق در مسکن موجود و **پیشبرد** اهداف ساخت و ساز سبز، اقدام اقلیمی و سایر اهداف پایداری در ساخت های مسکونی جدید.